

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Ленина, д.85
Договор управления №:	0
Площадь дома:	4829,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	247130,09	в т.ч. свыше 3х месяцев	88662,13
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	599765,48	573975,83	25789,65	573975,83
	Итого:		599765,48	573975,83	25789,65	573975,83
Коммунальные услуги	ХВС	33,79	349938,88	333266,71	16672,17	333266,71
	Водоотведение ХВ	23,29	185598,91	177458,49	8140,42	177458,49
	Итого:		535537,79	510725,2	24812,59	510725,2
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	43495	43384,33	110,67	43384,33
	Наем	12,14	27928,04	26395,3	1532,74	26395,3
	уборка подъезда	120	86400	84625,08	1774,92	84625,08
	Итого:		157823,04	154404,71	3418,33	154404,71
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	186629,49	199490,56	-12861,07	61270,98
	Итого:		186629,49	199490,56	-12861,07	61270,98

Долг на 31.12.2023	257270,57	в т.ч. свыше 3х месяцев	127777,63
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-100780,67
Поступило за год	204290,56
Освоено в текущем году	61270,98

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	6999,61
Замена разводки ХВС	29398
Замена разводки ЦО	13895,98
Механизированная уборка придомовой территории	5671,67
Очистка кровли от снега и наледи	5305,72

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	42238,91
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3100
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3100

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

