

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.62
Договор управления №:	200
Площадь дома:	2276,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	234419,55	в т.ч. свыше 3-х месяцев	578,28
---	-----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	304907,79	309092,84	-4185,05	309092,84
	Итого:		304907,79	309092,84	-4185,05	309092,84
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	906989,06	917090,27	-10101,21	917090,27
	ХВС	33,79	111192,82	113097,74	-1904,92	113097,74
	Водоотведение ХВ	23,29	62973,52	64186,16	-1212,64	64186,16
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	322091,1	346698,17	-24607,07	346698,17
	Водоотведение ГВ	23,29	34141,64	34104,34	37,3	34104,34
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1437388,14	1475176,68	-37788,54	1475176,68
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	26040	26028,09	11,91	26028,09
	Наем	15,17	10541,18	10170,4	370,78	10170,4
	уборка подъезда	125	43000	37440,62	5559,38	37440,62
	Итого:		79581,18	73639,11	5942,07	73639,11
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	55807,52	57183,42	-1375,9	0
	Итого:		55807,52	57183,42	-1375,9	0

Долг на 31.12.2023	200132,17	в т.ч. свыше 3-х месяцев	578,28
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	245796,92
Поступило за год	58383,42
Освоено в текущем году	0

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода	304180,34
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6279,28
--------------------------	---------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	113561,36
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6279,28

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист




Т.В.Кабанова

А.В. Мациенок