

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.96
Договор управления №:	91
Площадь дома:	3523,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	544574,63	в т.ч. свыше 3х месяцев	190568,35
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	10,34	501536,27	485819,22	15717,05	485819,22
	Итого:		501536,27	485819,22	15717,05	485819,22
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1363828,13	1327805,82	36022,31	1327805,82
	ХВС	33,79	223029,49	214180,75	8848,74	214180,75
	Водоотведение ХВ	23,29	120586,52	116044,1	4542,42	116044,1
	ГВС: ХВС для ГВС		643900,49	630508,81	13391,68	630508,81
	Водоотведение ГВ	23,29	74216,3	72573,26	1643,04	72573,26
	Итого:		2425560,93	2361112,74	64448,19	2361112,74
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	44720	43972,59	747,41	43972,59
	Наем	15,17	20624,8	20045,57	579,23	20045,57
	уборка подъезда	110	19800	18631,58	1168,42	18631,58
	Кабельное телевидение	105	7770	5626,85	2143,15	5626,85
	Итого:		92914,8	88276,59	4638,21	88276,59
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	183722,19	177553,43	6168,76	247978,23
	Итого:		183722,19	177553,43	6168,76	247978,23

Долг на 31.12.2023	600509,79	в т.ч. свыше 3х месяцев	206181,32
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-125198,4
Поступило за год	182353,43
Освоено в текущем году	247978,23

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	137992,3
Замена стояка ГВС	35351,37
Замена труб ЦО	24737,63
Очистка кровли от снега и наледи	13500,98
Снос и вывоз аварийного дерева	36396,05

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-190823,2
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9013,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	374303,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9013,63

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок