

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.98
Договор управления №:	134
Площадь дома:	3815,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	594815,57	в т.ч. свыше 3х месяцев	217370,94
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	552400,03	556622,19	-4222,16	556622,19
	<b>Итого:</b>		<b>552400,03</b>	<b>556622,19</b>	<b>-4222,16</b>	<b>556622,19</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1106015,44	1097572,74	8442,7	1097572,74
	ХВС	33,79	202920,37	201443,4	1476,97	201443,4
	Водоотведение ХВ	23,29	110544,86	109580,89	963,97	109580,89
	ГВС. ХВС для ГВС	расчетный	596263,77	594344,29	1919,48	594344,29
	Водоотведение ГВ	23,29	69828,2	68857,06	771,14	68857,06
	<b>Итого:</b>		<b>2085372,64</b>	<b>2071798,38</b>	<b>13574,26</b>	<b>2071798,38</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	43200	43753,89	-553,89	43753,89
	Обслуживание ОПУ	0	12250	12498,11	-248,11	12498,11
	Наем	15,17	60206,95	64811,95	-4605	64811,95
	уборка подъезда	140	25200	23461,31	1738,69	23461,31
	кабельное телевидение	105	2310	2197,47	112,53	2197,47
<b>Итого:</b>		<b>143166,95</b>	<b>146722,73</b>	<b>-3555,78</b>	<b>146722,73</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	89365,68	90136,92	-771,24	218364,58
	<b>Итого:</b>		<b>89365,68</b>	<b>90136,92</b>	<b>-771,24</b>	<b>218364,58</b>

Долг на 31.12.2023	550439,33	в т.ч. свыше 3х месяцев	170599,02
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	117555,2
Поступило за год	96136,92
Освоено в текущем году	218364,58

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на п/к	17002,96
Замена разводки канализации в подвале	14933,02
Замена стояка ГВС	15727,6
Замена стояка ХВС	18272,34
Проверка приборов учета тепловой энергии	31900
Утепление наружных стен	120528,66

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-4672,46
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23313,24
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	500904,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	23313,24

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

