

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Московская, д.36
Договор управления №:	33
Площадь дома:	3348,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	506230,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	214048,04
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	385751,76	384028,59	1723,17	384028,59
	Итого:		385751,76	384028,59	1723,17	384028,59
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1167333,37	1160738,83	6594,54	1160738,83
	ХВС	33,79	274788,69	273810,31	978,38	273810,31
	Водоотведение ХВ	23,29	148550,47	148611,67	-61,2	148611,67
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1590672,53	1583160,81	7511,72	1583160,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	32427	32865,73	-438,73	32865,73
	Наем	11,29	-6427,67	-4872,49	-1555,18	-4872,49
	уборка подъезда	110	19800	19642,8	157,2	19642,8
	Итого:		45799,33	47636,04	-1836,71	47636,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	73457,28	73148,5	308,78	232167,99
	Итого:		73457,28	73148,5	308,78	232167,99

Долг на 31.12.2023	513937,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	242587,24
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	189704,2
Поступило за год	77948,5
Освоено в текущем году	232167,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	7897,06
Замена стояка ЦО	27212,19
Очистка кровли от снега и наледи	4009,11

Распиловка упавших деревьев и вывоз древесных отходов	7164,93
Ремонт входных порогов	125000
Снос и санитарная обрезка деревьев	56681,7
Утилизация древесных отходов	4203

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **35484,71**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	51963,52
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	168759,13
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	51963,52

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В. Мациенок