

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.114
Договор управления №:	179
Площадь дома:	2795,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	393442,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	95619,28
---	------------------	--------------------------	-----------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	353989,66	348527,79	5461,87	348527,79
	Итого:		353989,66	348527,79	5461,87	348527,79
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1078644,44	1054763,36	23881,08	1054763,36
	ХВС	33,79	290364,99	285738,59	4626,4	285738,59
	Водоотведение ХВ	23,29	162297,81	161308,05	989,76	161308,05
	Итого:		1531307,24	1501810	29497,24	1501810
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	32442	31952,08	489,92	31952,08
	Наем	15,17	24408,52	15213,25	9195,27	15213,25
	Итого:		56850,52	47165,33	9685,19	47165,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	62177,04	61229,09	947,95	50832,82
	Итого:		62177,04	61229,09	947,95	50832,82

Долг на 31.12.2023	438782,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	147459,87
--------------------	------------------	--------------------------	------------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	159060,33
Поступило за год	64829,09
Освоено в текущем году	50832,82

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб канализации, ремонт	17896,84
Замена труб ХВС	14591,58
Прочистка вентканалов, газопроводов	2227
Установка радиатора	16117,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода **173056,6**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	131596,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	118951,05
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	131596,47

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок