

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.55
Договор управления №:	35
Площадь дома:	3368,79

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	656183,92	в т.ч. свыше 3х месяцев	190319,61
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	504942,12	490218,49	14723,63	490218,49
	Итого:		504942,12	490218,49	14723,63	490218,49
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1131931,87	1085601	46330,87	1085601
	ХВС	33,79	170397,72	144213,27	26184,45	144213,27
	Водоотведение ХВ	23,29	94364,9	81956,53	12408,37	81956,53
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	624156,35	530954,65	93201,7	530954,65
	Водоотведение ГВ	23,29	70798,76	61583,87	9214,89	61583,87
	Итого:		2091649,6	1904309,32	187340,28	1904309,32
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	39852	39270,18	581,82	39270,18
	Обслуживание ОПУ	0	12600	12429,36	170,64	12429,36
	уборка подъезда	110	92400	89904,16	2495,84	89904,16
	Итого:		144852	141603,7	3248,3	141603,7
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	149978,68	226001,52	-76022,84	291440,36
	Итого:		149978,68	226001,52	-76022,84	291440,36

Долг на 31.12.2023	681298,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	225575,04
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-83060,09
Поступило за год	230801,52
Освоено в текущем году	291440,36

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановой трубы	13333,51
Очистка кровли от снега и наледи	-12066
Ремонт кровли	253600
Ремонт межпанельных швов	36572,85

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-143698,93
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	586079,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок