

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.65
Договор управления №:	198
Площадь дома:	3352,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1086834,58	в т.ч. свыше 3-х месяцев	553656,76
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	501440,04	491802,07	9637,97	491802,07
	Итого:		501440,04	491802,07	9637,97	491802,07
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1367493,54	1336968,33	30525,21	1336968,33
	ХВС	33,79	190318,51	172226,48	18092,03	172226,48
	Водоотведение ХВ	23,29	101056,67	92869,31	8187,36	92869,31
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	624013,14	565330,72	58682,42	565330,72
	Водоотведение ГВ	23,29	73005,17	68346,59	4658,58	68346,59
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2355887,03	2235741,43	120145,6	2235741,43
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	29,32	-29,32	29,32
	Домофон	55	37610	36706,73	903,27	36706,73
	Наем	15,17	7672,7	7402,82	269,88	7402,82
	Кабельное телевидение	105	2520	1808,51	711,49	1808,51
	Итого:		47802,7	45947,38	1855,32	45947,38
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	82880,88	83157,57	-276,69	66724,44
	Итого:		82880,88	83157,57	-276,69	66724,44

Долг на 31.12.2023	957001,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	489518,36
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-353106,05
Поступило за год	90357,57
Освоено в текущем году	66724,44

Виды работ	Стоимость работ
Замена фановой трубы	6222,85

Ремонт кровли	38149,19
Ремонт межпанельных швов	22352,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	-329472,92
-------------------------	-------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	98487,44
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	193248,76
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	98487,44

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок