

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.77
Договор управления №:	199
Площадь дома:	3357,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1126400,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	660131,68
-----------------------------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	502009,21	490232,28	11776,93	490232,28
	Итого:		502009,21	490232,28	11776,93	490232,28
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1366976,44	1265985,65	100990,79	1265985,65
	ХВС	33,79	224398,92	218466,78	5932,14	218466,78
	Водоотведение ХВ	23,29	114337,87	110947,37	3390,5	110947,37
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	629293,14	576316,28	52976,86	576316,28
	Водоотведение ГВ	23,29	75327,02	72274,17	3052,85	72274,17
	Электроэнергия	6	0	149,1	-149,1	149,1
	Итого:		2410333,39	2244139,35	166194,04	2244139,35
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1014,9	-1014,9	1014,9
	Домофон	55	40905	39759,64	1145,36	39759,64
	Наем	15,17	30674,84	29433,89	1240,95	29433,89
	Кабельное телевидение	105	2520	1658,82	861,18	1658,82
	Итого:		74099,84	71867,25	2232,59	71867,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	82789,98	82238,79	551,19	20508,78
	Итого:		82789,98	82238,79	551,19	20508,78

Долг на 31.12.2023	1055864,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	581178,09
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	11260,19
Поступило за год	88238,79
Освоено в текущем году	20508,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка газопровода	20508,78

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **78990,2**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16043,83
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	280887,45
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16043,83

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок