

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.79
Договор управления №:	190
Площадь дома:	3344,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	490476,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	69476,58
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	515986,97	489935,46	26051,51	489935,46
	Итого:		515986,97	489935,46	26051,51	489935,46
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1364505,03	1325390,3	39114,73	1325390,3
	ХВС	33,79	243157,05	237330,03	5827,02	237330,03
	Водоотведение ХВ	23,29	127012,8	125460,78	1552,02	125460,78
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	726900,94	659168,5	67732,44	659168,5
	Водоотведение ГВ	23,29	86348,8	85284,68	1064,12	85284,68
	Итого:		2547924,62	2432634,29	115290,33	2432634,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	37800	37058,27	741,73	37058,27
	Наем	15,17	18724,28	18065,66	658,62	18065,66
	Кабельное телевидение	105	3780	3759	21	3759
	Итого:		60304,28	58882,93	1421,35	58882,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	82685,64	78782,44	3903,2	64900,88
	Итого:		82685,64	78782,44	3903,2	64900,88

Долг на 31.12.2023	528633,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	81535,84
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	41840,31
Поступило за год	84782,44
Освоено в текущем году	64900,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	18457,67
Опиловка и вывоз дерева	20670,08

Ремонт кровли	25773,13
---------------	----------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	61721,87
--------------------------------	-----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36194,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	315025,11
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36194,03

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок