

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.123
Договор управления №:	135
Площадь дома:	2550,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	748580,29	в т.ч. свыше 3х месяцев	430094,9
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	370817,95	298935,67	71882,28	298935,67
	<b>Итого:</b>		<b>370817,95</b>	<b>298935,67</b>	<b>71882,28</b>	<b>298935,67</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	883623,27	828332,93	55290,34	828332,93
	ХВС	33,79	138824,15	122540,03	16284,12	122540,03
	Водоотведение ХВ	23,29	73260,59	66522,93	6737,66	66522,93
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	490226,73	401488,38	88738,35	401488,38
	Водоотведение ГВ	23,29	54957,26	46389,26	8568	46389,26
	Общедомовая электроэнергия	3,94	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1640892</b>	<b>1465273,53</b>	<b>175618,47</b>	<b>1465273,53</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	26605	26342,63	262,37	26342,63
	Наем	14,11	25681,42	15988,65	9692,77	15988,65
	уборка подъезда	135	74880	70972,06	3907,94	70972,06
	<b>Итого:</b>		<b>127166,42</b>	<b>113303,34</b>	<b>13863,08</b>	<b>113303,34</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	90543,76	85672,43	4871,33	29797,22
	<b>Итого:</b>		<b>90543,76</b>	<b>85672,43</b>	<b>4871,33</b>	<b>29797,22</b>

Долг на 31.12.2023	623193,44	в т.ч. свыше 3х месяцев	280874,26
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-101153,83
Поступило за год	90472,43
Освоено в текущем году	29797,22

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт кровли	29797,22

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800



Сальдо на конец периода	-40478,62
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	203803,92
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

  
  
 Т.В.Кабанова  
 А.В.Маценок