

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.36
Договор управления №:	157
Площадь дома:	3420,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	584334,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	318490,78
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	501331,92	469043,62	32288,3	469043,62
	Итого:		501331,92	469043,62	32288,3	469043,62
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1038373,11	948548,76	89824,35	948548,76
	ХВС	33,79	192123,79	178703,47	13420,32	178703,47
	Водоотведение ХВ	23,29	102709,88	96090,77	6619,11	96090,77
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	498338,21	464196,4	34141,81	464196,4
	Водоотведение ГВ	23,29	62042,27	57839,75	4202,52	57839,75
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1893587,26	1745379,15	148208,11	1745379,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	37090	36104,26	985,74	36104,26
	Обслуживание ОПУ	0	12600,49	11681,41	919,08	11681,41
	Наем	15,17	56718,34	49756,53	6961,81	49756,53
	уборка подъезда	120	100800	94943,24	5856,76	94943,24
Итого:		207208,83	192485,44	14723,39	192485,44	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	84546,72	79579,07	4967,65	39301,77
	Итого:		84546,72	79579,07	4967,65	39301,77

Долг на 31.12.2023	645889,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	314316,67
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	94418,95
Поступило за год	85579,07
Освоено в текущем году	39301,77

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	7605,84

Очистка кровли от снега и наледи	6921,8
Ремонт системы водоотведения (канализации)	24774,13

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **140696,25**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24845,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	216440,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24845,96

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок