

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.58
Договор управления №:	83
Площадь дома:	5547,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	774479,18	в т.ч. свыше 3х месяцев	312775,71
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	9,88	754750,34	728020,32	26730,02	728020,32
	<b>Итого:</b>		<b>754750,34</b>	<b>728020,32</b>	<b>26730,02</b>	<b>728020,32</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	2130545,9	2061929,38	68616,52	2061929,38
	ХВС	33,79	582652,81	543894,05	38758,76	543894,05
	Водоотведение ХВ	23,29	311301,91	292660,36	18641,55	292660,36
	<b>Итого:</b>		<b>3024500,62</b>	<b>2898483,79</b>	<b>126016,83</b>	<b>2898483,79</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	56940	56167,24	772,76	56167,24
	Наем	14,11	54259,41	46522,76	7736,65	46522,76
	уборка подъезда	3,5	173391,75	147603,83	25787,92	147603,83
	<b>Итого:</b>		<b>284591,16</b>	<b>250293,83</b>	<b>34297,33</b>	<b>250293,83</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123729,36	118926,88	4802,48	113269,06
	<b>Итого:</b>		<b>123729,36</b>	<b>118926,88</b>	<b>4802,48</b>	<b>113269,06</b>

Долг на 31.12.2023	966347,31	в т.ч. свыше 3х месяцев	444515,07
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	126263,88
Поступило за год	126126,88
Освоено в текущем году	113269,06

Виды работ	Стоимость работ
Замена ввода ХВС	22598,04
Замена разводки ЦО	36048,1
Замена труб ЦО	10559,9
Замена участка стояка ЦО	13572,77
Очистка кровли от снега и наледи	30490,25

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	139121,7
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24557,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	786219,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24557,19

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

