

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Адрес дома:           | ул Никитина, д.81 |
| Договор управления №: | 151               |
| Площадь дома:         | 15726,9           |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |            |                         |            |
|---|------------|-------------------------|------------|
| Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца | 2969245,89 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 1423823,21 |
|---|------------|-------------------------|------------|

| Раздел отчета                  | Наименование     | Размер платы (тариф) на 31.12.2023 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО         | 10,34                              | 2173619,85          | 2105309,48        | 68310,37            | 2105309,48                                   |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>2173619,85</b>   | <b>2105309,48</b> | <b>68310,37</b>     | <b>2105309,48</b>                            |
| Коммунальные услуги            | Отопление        | 2342,95                            | 5315405,74          | 5028629,76        | 286775,98           | 5028629,76                                   |
|                                | ХВС              | 33,79                              | 710868,63           | 645942,74         | 64925,89            | 645942,74                                    |
|                                | Водоотведение ХВ | 23,29                              | 384218,77           | 347798,06         | 36420,71            | 347798,06                                    |
|                                | ГВС ХВС для ГВС  | расчетный                          | 2118020,8           | 1995124,86        | 122895,94           | 1995124,86                                   |
|                                | Водоотведение ГВ | 23,29                              | 246117,24           | 230844,42         | 15272,82            | 230844,42                                    |
|                                | Электроэнергия   | 6                                  | 0                   | 0                 | 0                   | 0  |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>8774631,18</b>   | <b>8248339,84</b> | <b>526291,34</b>    | <b>8248339,84</b>                            |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО        | 0                                  | 0                   | 0                 | 0                   | 0  |
|                                | Домофон          | 55                                 | 187647              | 180898,71         | 8748,29             | 180898,71                                    |
|                                | Обслуживание ОПУ | 0                                  | 25573,22            | 24973,14          | 600,08              | 24973,14                                     |
|                                | Наем             | 15,17                              | 84699,36            | 71537,32          | 13162,04            | 71537,32                                     |
|                                | уборка подъезда  | 0                                  | 0                   | 7,37              | -7,37               | 7,37   |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>297919,58</b>    | <b>277416,54</b>  | <b>20503,04</b>     | <b>277416,54</b>                             |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт   | 2,06                               | 378906,37           | 368977,29         | 9929,08             | 194569,76                                    |
|                                | <b>Итого:</b>    |                                    | <b>378906,37</b>    | <b>368977,29</b>  | <b>9929,08</b>      | <b>194569,76</b>                             |

|                    |            |                         |            |
|--------------------|------------|-------------------------|------------|
| Долг на 31.12.2023 | 3240561,29 | в т.ч. свыше 3х месяцев | 1597540,19 |
|--------------------|------------|-------------------------|------------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -205773,47 |
| Поступило за год         | 371377,29  |
| Освоено в текущем году   | 194569,76  |

| Виды работ                               | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена внутреннего водостока             | 20086,45        |
| Замена разводки ГВС                      | 10312,62        |
| Замена стояка ГВС                        | 60825,11        |
| Очистка кровли от снега и наледи         | 13500,98        |
| Проверка приборов учета тепловой энергии | 51800           |
| Спиливание аварийного дерева             | 38044,6         |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления     | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2023 УК ГУП | 2400         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -28965,94 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 31389,54  |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 1223233,5 |
| в т.ч. за период                 | 0         |
| Сальдо на конец периода          | 31389,54  |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок

