

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.83
Договор управления №:	137
Площадь дома:	3166,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1012803,71	в т.ч. свыше 3х месяцев	653280,57
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	432418,94	381090,61	51328,33	381090,61
	Итого:		432418,94	381090,61	51328,33	381090,61
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1103948,16	1073771,25	30176,91	1073771,25
	ХВС	33,79	391816,3	351962,37	39853,93	351962,37
	Водоотведение ХВ	23,29	200280,35	180500,38	19779,97	180500,38
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1696044,81	1606234	89810,81	1606234
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2982	-2982	2982
	Домофон	55	32330	32368,36	-38,36	32368,36
	Наем	14,11	14740,8	8082,6	6658,2	8082,6
	Итого:		47070,8	43432,96	3637,84	43432,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	349357,59	315367,59	33990	40387,81
	Итого:		349357,59	315367,59	33990	40387,81

Долг на 31.12.2023	951970,08	в т.ч. свыше 3х месяцев	619630,75
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-308339,47
Поступило за год	317767,59
Освоено в текущем году	40387,81

Виды работ	Стоимость работ
Замена водосточных труб	24523,48
Замена стояка ЦО	13227,33
Прочистка вентканалов, газоходов	2637

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	2400



Сальдо на конец периода	-30959,69
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	214864,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7500

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

 Т.В.Кабанова
 А.В.Мациенок
