

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85корп 2
Договор управления №:	81
Площадь дома:	1426,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	353593,4	в т.ч. свыше 3х месяцев	102058,3
---	----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	189332,66	177485,72	11846,94	177485,72
	<b>Итого:</b>		<b>189332,66</b>	<b>177485,72</b>	<b>11846,94</b>	<b>177485,72</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	548268,56	509328,68	38939,88	509328,68
	ХВС	33,79	58172,44	43056,52	15115,92	43056,52
	Водоотведение ХВ	23,29	35915,3	27533	8382,3	27533
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	213487,41	152217,11	61270,3	152217,11
	Водоотведение ГВ	23,29	22930,75	16680,4	6270,35	16660,4
	<b>Итого:</b>		<b>878774,46</b>	<b>748796,71</b>	<b>129978,75</b>	<b>748796,71</b>
	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
Прочие услуги	Домофон	55	13200	13366,89	-166,89	13366,89
	Наем	15,17	16559,74	7684,52	8875,22	7684,52
	<b>Итого:</b>		<b>29759,74</b>	<b>21051,41</b>	<b>8708,33</b>	<b>21051,41</b>
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	124348,39	159555,57	-35207,18
<b>Итого:</b>			<b>124348,39</b>	<b>159555,57</b>	<b>-35207,18</b>	<b>148443,93</b>

Долг на 31.12.2023	313980,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	126788,09
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-104951,55
Поступило за год	160756,57
Освоено в текущем году	148443,93

Виды работ	Стоимость работ
Замена козырька	126908,65
Ремонт кровли	21535,28

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	1200



Сальдо на конец периода	-92639,91
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3081,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	114137,79
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3081,08

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист


  
 Т.В.Кабанова
   

  
 А.В.Маценок