

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д. 14
Договор управления №:	230
Площадь дома:	1868,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	646483,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	422299,13
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	231108,2	228247,88	2860,32	228247,88
	Итого:		231108,2	228247,88	2860,32	228247,88
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	925796,34	882870,58	42925,76	882870,58
	ХВС	33,79	175377,82	149779,67	25598,15	149779,67
	Водоотведение ХВ	23,29	90648,72	78863,05	11785,67	78863,05
	Электроэнергия	6	0	73,79	-73,79	73,79
	Итого:		1191822,88	1111587,09	80235,79	1111587,09
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	303,85	-303,85	303,85
	Домофон	55	14400	14648	-248	14648
	Наем	14,11	37433,66	33305,88	4127,78	33305,88
	Итого:		51833,66	48257,73	3575,93	48257,73
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	41712,24	41265,89	446,35	48383,53
	Итого:		41712,24	41265,89	446,35	48383,53

Долг на 31.12.2023	609566,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	377903,14
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	61937,68
Поступило за год	46065,29
Освоено в текущем году	48383,53

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление освещения	2800
Замена задвижек ц/о	25462,94
Очистка кровли от снега и наледи	18120,59
Ремонт водосточных труб	2000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **59620,04**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7888,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	150606,5
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7888,5

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Маценок