

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.18
Договор управления №:	115
Площадь дома:	3481

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	928508,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	505724,3
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	481100,31	462982,07	18118,24	462982,07
	Итого:		481100,31	462982,07	18118,24	462982,07
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1517471,62	1437285,55	80186,07	1437285,55
	ХВС	33,79	383763,19	371388,92	12374,27	371388,92
	Водоотведение ХВ	23,29	205081,8	199218,35	5863,45	199218,35
	Электроснабжение	6	0	14760,99	-14760,99	14760,99
	Итого:		2106316,61	2022653,81	83662,8	2022653,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3487,59	-3487,59	3487,59
	Домофон	55	38120	37487,29	632,71	37487,29
	Наем	15,17	42763,24	36493,98	6269,26	36493,98
	Итого:		80883,24	77468,86	3414,38	77468,86
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	77697,6	75039,93	2657,67	78937,08
	Итого:		77697,6	75039,93	2657,67	78937,08

Долг на 31.12.2023	711359,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	306969,77
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	74988,26
Поступило за год	79839,93
Освоено в текущем году	78937,08

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	6737,38
Спиливание аварийного дерева	7199,7
Установка почтовых ящиков	65000

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2023 УК ГУП	4800
------------------------	------

Сальдо на конец периода	75891,11
-------------------------	-----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19628,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	294150,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	19628,98

Директор ООО "УК ГУП Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


А.В.Маценок