

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.13
Договор управления №:	142
Площадь дома:	3427,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	499494,32	в т.ч. свыше 3х месяцев	61735,67
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	558828,82	567032,1	-8203,28	567032,1
	Итого:		558828,82	567032,1	-8203,28	567032,1
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	843943,57	1087404,78	-243461,21	1087404,78
	ХВС	33,79	171746,28	173090	-1343,72	173090
	Водоотведение ХВ	23,29	101881,01	103116,42	-1235,41	103116,42
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	428125,86	469019,43	-40893,57	469019,43
	Водоотведение ГВ	23,29	61701,87	62815,73	-1113,86	62815,73
	Итого:		1607398,59	1895446,36	-288047,77	1895446,36
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	33418,16	33942,17	-524,01	33942,17
	Обслуживание ОПУ	0	12250	12652,82	-402,82	12652,82
	Наем	15,17	17948,38	17841,28	107,1	17841,28
	уборка подъезда	135	22680	21150,74	1529,26	21150,74
	Итого:		86296,54	85587,01	709,53	85587,01
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	84720,24	85693,87	-973,63	33585,52
	Итого:		84720,24	85693,87	-973,63	33585,52

Долг на 31.12.2023	141303,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	47332,81
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	97034,09
Поступило за год	90493,87
Освоено в текущем году	33585,52

Виды работ	Стоимость работ
Ремонт системы ГВС	12372,52
Спиливание аварийного дерева	18213
установка доводчиков	3000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	153942,44
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10570,87
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	275627,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10570,87

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок

