

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1061206,6	в т.ч. свыше 3х месяцев	538463,5
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	584900,04	626824,75	-41924,71	626824,75
	Итого:		584900,04	626824,75	-41924,71	626824,75
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1815355,19	1872344,84	-56989,85	1872344,84
	ХВС	33,79	479460,85	515004,43	-35543,58	515004,43
	Водоотведение ХВ	23,29	265666,56	282616,3	-18949,74	282616,3
	Итого:		2560482,6	2669965,57	-109482,97	2669965,57
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	416,4	-416,4	416,4
	Домофон	55	53362	53302,06	59,94	53302,06
	Обслуживание ОПУ	0	12600	12579,52	20,48	12579,52
	Наем	15,17	52935	43250,94	9684,06	43250,94
	уборка подъезда	110	26400	31386,19	-4986,19	31386,19
	Итого:		145297	140935,11	4361,89	140935,11
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	100127,88	107999,84	-7871,96	105762,42
	Итого:		100127,88	107999,84	-7871,96	105762,42

Долг на 31.12.2023	920902,06	в т.ч. свыше 3х месяцев	425431,38
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	25867,11
Поступило за год	112799,84
Освоено в текущем году	105762,42

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	40502,92
Прочистка вентканалов, газоходов	4981
Спиливание аварийного дерева	60278,5

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800



Сальдо на конец периода	32904,53
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24290,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	365668,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24290,21

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



 Т.В.Кабанова
 А.В.Маценок