

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.46
Договор управления №:	211
Площадь дома:	4003

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	571830,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	112247,03
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	651186,1	665858,21	-14672,11	665858,21
	Итого:		651186,1	665858,21	-14672,11	665858,21
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1379874,89	1383484,83	-3609,94	1383484,83
	ХВС	33,79	191667,02	202348,51	-10681,49	202348,51
	Водоотведение ХВ	23,29	109025	116641,42	-7616,42	116641,42
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	581419,5	617424,57	-36005,07	617424,57
	Водоотведение ГВ	23,29	65530,57	69893,83	-4363,26	69893,83
	Итого:		2327516,98	2389793,16	-62276,18	2389793,16
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	179500,55	184076,65	-4576,1	184076,65
	Домофон	55	33696	34683,26	-987,26	34683,26
	Обслуживание ОПУ	0	12250	12420,97	-170,97	12420,97
	Содержание мусоропровода	1,12	52357,8	53682,43	-1324,63	53682,43
	Наем	15,17	12977,55	13317,37	-339,82	13317,37
	уборка подъезда	125	105000	99491,22	5508,78	99491,22
	Кабельное телевидение	105	1260	1253	7	1253
	Итого:		397041,9	398924,9	-1883	398924,9
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	98959,44	101406,12	-2446,68
Итого:			98959,44	101406,12	-2446,68	639916

Долг на 31.12.2023	490547,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	11453,79
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	228772,53
Поступило за год	107406,12
Освоено в текущем году	639916

Виды работ	Стоимость работ
Замена редуктора лифтовой лебедки	21397,81
Замена стояка ЦО	11246,64
Замена труб ГВС	7329,72
Замена труб ЦО	5246,62

Проведение оценки соответствия лифта	5000
Ремонт кровли	273600
ремонт кровли на козырьке балкона	19648,01
Спиливание аварийного дерева	22847,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **-30137,35**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3907,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	550069,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3907,41

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок