

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.48
Договор управления №:	187
Площадь дома:	4715,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1476007,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	862840,5
---	------------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	718849,04	731132,24	-12283,2	731132,24
	Итого:		718849,04	731132,24	-12283,2	731132,24
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1984884,3	2071759,1	-86874,8	2071759,1
	ХВС	33,79	264360	261454,74	2905,26	261454,74
	Водоотведение ХВ	23,29	140277,14	138923,79	1353,35	138923,79
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	884448,21	873682,76	10765,45	873682,76
	Водоотведение ГВ	23,29	105323,55	104428,76	894,79	104428,76
	Электроэнергия	6	0	1529,24	-1529,24	1529,24
	Итого:		3379293,2	3451778,39	-72485,19	3451778,39
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	323,77	-323,77	323,77
	Домофон	55	55655	55259,75	395,25	55259,75
	Наем	15,17	62754,54	54481,65	8272,89	54481,65
	Кабельное телевидение	105	6300	7191,52	-891,52	7191,52
	Итого:		124709,54	117256,69	7452,85	117256,69
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	116575,8	119478,44	-2902,64	36253,36
	Итого:		116575,8	119478,44	-2902,64	36253,36

Долг на 31.12.2023	1139541,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	555259,15
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	372205,29
Поступило за год	124278,44
Освоено в текущем году	36253,36

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Очистка кровли от снега и наледи	8170
Спиливание аварийного дерева	28083,36

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	460230,37
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16226,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	489842,12
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16226,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок