

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.50
Договор управления №:	165
Площадь дома:	4727,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1457870,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	869376,16
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	703752	675059,78	28692,22	675059,78
	<b>Итого:</b>		<b>703752</b>	<b>675059,78</b>	<b>28692,22</b>	<b>675059,78</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1989892,73	1911538,64	78354,09	1911538,64
	ХВС	33,79	313017,48	278408,77	34608,71	278408,77
	Водоотведение ХВ	23,29	167459,99	149662,71	17797,28	149662,71
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	1068989,97	967304,62	101685,35	967304,62
	Водоотведение ГВ	23,29	125043,49	114014,65	11028,84	114014,65
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>3664403,66</b>	<b>3420929,39</b>	<b>243474,27</b>	<b>3420929,39</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	55590	55096,09	493,91	55096,09
	Наем	15,17	68033,86	52101,72	15932,14	52101,72
	уборка подъезда	110	19800	19357,47	442,53	19357,47
	Кабельное телевидение	105	3780	4030,74	-250,74	4030,74
	<b>Итого:</b>		<b>147203,86</b>	<b>130586,02</b>	<b>16617,84</b>	<b>130586,02</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	116862,96	113051,31	3811,65	39318,37
	<b>Итого:</b>		<b>116862,96</b>	<b>113051,31</b>	<b>3811,65</b>	<b>39318,37</b>

Долг на 31.12.2023	1451348,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	822848,88
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	492654,98
Поступило за год	117851,31
Освоено в текущем году	39318,37

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Замена радиаторов	9925,51
Замена труб канализации, ремонт	4573,45
Замена труб ЦО	5841,34
Санитарная обрезка зеленых насаждений	13374,07
Утилизация древесных отходов	5604

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **571187,92**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>67154,14</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>443169</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>67154,14</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок