

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1328260,59	в т.ч. свыше 3-х месяцев	825393,27
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	658631,2	661557,91	-2926,71	661557,91
	<b>Итого:</b>		<b>658631,2</b>	<b>661557,91</b>	<b>-2926,71</b>	<b>661557,91</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1302759,12	1276116,97	26642,15	1276116,97
	ХВС	33,79	190095,25	184306,67	5788,58	184306,67
	Водоотведение ХВ	23,29	106156,43	103358,7	2797,73	103358,7
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	596717,56	550766,7	45950,86	550766,7
	Водоотведение ГВ	23,29	67113,27	64192,71	2920,56	64192,71
	Электроэнергия	6	0	847,5	-847,5	847,5
	<b>Итого:</b>		<b>2262841,63</b>	<b>2179589,25</b>	<b>83252,38</b>	<b>2179589,25</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	162,05	-162,05	162,05
	Лифт	3,86	188480,64	188564,72	-84,08	188564,72
	Домофон	55	32076	31676,95	399,05	31676,95
	Обслуживание ОПУ	0	12600	12564,82	35,18	12564,82
	Содержание мусоропровода	0	0	603,7	-603,7	603,7
	Наем	15,17	42235,3	30876,13	11359,17	30876,13
	уборка подъезда	135	116640	113656,2	2983,8	113656,2
	Кабельное телевидение	105	2730	2912	-182	2912
	<b>Итого:</b>		<b>394761,94</b>	<b>381016,57</b>	<b>13745,37</b>	<b>381016,57</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100584	100643,25	-59,25	61166,65
	<b>Итого:</b>		<b>100584</b>	<b>100643,25</b>	<b>-59,25</b>	<b>61166,65</b>

Долг на 31.12.2023	1181191,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	686601,77
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода 199731,2

Поступило за год	<b>106643,25</b>
Освоено в текущем году	<b>61166,65</b>

Виды работ	Стоимость работ
Замена фотобарьера в кабине лифта	20056,6
Окраска стеновых панелей после пожара	30810,05
Периодич. освидетельствование лифтов	5600
Поверка приборов учета тепловой энергии	4700

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	<b>245207,8</b>
-------------------------	-----------------

#### Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	<b>18000</b>
Поступило за период от населения	<b>0</b>
Прочие поступления за период	<b>0</b>
Потрачено с начала ведения учета	<b>415711,52</b>
в т.ч. за период	<b>0</b>
Сальдо на конец периода	<b>18000</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок