

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.6
Договор управления №:	72
Площадь дома:	3422,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	460411,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	145937,23
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	419847,66	401077,42	18770,24	401077,42
	Итого:		419847,66	401077,42	18770,24	401077,42
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1186382,55	1166072,07	20310,48	1166072,07
	ХВС	33,79	289795,53	285535,5	4260,03	285535,5
	Водоотведение ХВ	23,29	159595,18	158919,57	675,61	158919,57
	Итого:		1635773,26	1610527,14	25246,12	1610527,14
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	16605	17131,39	-526,39	17131,39
	уборка подъезда	110	21120	21346,79	-226,79	21346,79
	Итого:		37725	38478,18	-753,18	38478,18
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74456,12	70221,99	4234,13	83158,91
	Итого:		74456,12	70221,99	4234,13	83158,91

Долг на 31.12.2023	410960,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	113911,46
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-74541,67
Поступило за год	76221,99
Освоено в текущем году	83158,91

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ХВС	10712,72
Очистка кровли от снега и наледи	6401,59
Ремонт ВРУ	66044,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-81478,59
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	47,1
--------------------------	------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	259103,61
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	47,1

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В. Мациенок