

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.64
Договор управления №:	160
Площадь дома:	7836,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	2057500,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	957219,66
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1252613,47	1227409,02	25204,45	1227409,02
	<b>Итого:</b>		<b>1252613,47</b>	<b>1227409,02</b>	<b>25204,45</b>	<b>1227409,02</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2933863,39	2798835,92	135027,47	2798835,92
	ХВС	33,79	443988,76	426917,59	17071,17	426917,59
	Водоотведение ХВ	23,29	239422,48	230386,17	9036,31	230386,17
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	1309139,98	1269578,48	39561,5	1269578,48
	Водоотведение ГВ	23,29	145259,53	142463,25	2796,28	142463,25
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>5071674,14</b>	<b>4868181,41</b>	<b>203492,73</b>	<b>4868181,41</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	412,78	-412,78	412,78
	Лифт	3,86	360608,83	356183,57	4425,26	356183,57
	Домофон	55	72980,63	73290,22	-309,59	73290,22
	Обслуживание ОПУ	0	13650	13347,91	302,09	13347,91
	Содержание мусоропровода	0	0	1398,59	-1398,59	1398,59
	Наем	15,17	110639,49	102452,45	8187,04	102452,45
	уборка подъезда	125	146790,12	142091,43	4698,69	142091,43
	Кабельное телевидение	105	3780	3127,28	652,72	3127,28
	<b>Итого:</b>		<b>708449,07</b>	<b>692304,23</b>	<b>16144,84</b>	<b>692304,23</b>
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	457365,44	451679,92	5685,52
<b>Итого:</b>			<b>457365,44</b>	<b>451679,92</b>	<b>5685,52</b>	<b>630514</b>

Долг на 31.12.2023	1930778,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	940152,44
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода 237589,81

Поступило за год	<b>458879,92</b>
Освоено в текущем году	<b>630514</b>

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	55025,4
Замена стояка ГВС	7728,82
Периодич. освидетельствование лифтов	12040
Проведение оценки соответствия лифта	10000
Ремонт подъезда	532470
Установка радиатора	13249,78

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	<b>65955,73</b>
-------------------------	-----------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>5221,91</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>485928,02</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>5221,91</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок