

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.69
Договор управления №:	77
Площадь дома:	4776,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	848652,34	в т.ч. свыше 3х месяцев	293747,05
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	9,88	624322,81	627402,14	-3079,33	627402,14
	Итого:		624322,81	627402,14	-3079,33	627402,14
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1989513,75	1958203,81	31309,94	1958203,81
	ХВС	33,79	618870,7	588198,58	30672,12	588198,58
	Водоотведение ХВ	23,29	339022,27	324585,48	14436,79	324585,48
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2947406,72	2870987,87	76418,85	2870987,87
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	54365	54026,41	338,59	54026,41
	Наем	15,17	103265,08	83692,45	19572,63	83692,45
	Итого:		162880,08	142953,77	19926,31	142953,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	106611,96	105418,36	1193,6	98500,98
	Итого:		106611,96	105418,36	1193,6	98500,98

Долг на 31.12.2023	861829,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	319043,71
--------------------	----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	519400
Поступило за год	111418,36
Освоено в текущем году	98500,98

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	13500,98
Ремонт ВРУ	85000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	532317,38
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-142544,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	851667,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-142544,71

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист

