

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.73
Договор управления №:	152
Площадь дома:	5606,33

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1600209,76	в т.ч. свыше 3х месяцев	810143,44
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	753593,39	725737,14	27856,25	725737,14
	Итого:		753593,39	725737,14	27856,25	725737,14
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2359759,36	2237895,76	121863,6	2237895,76
	ХВС	33,79	734914,91	671822,82	63092,09	671822,82
	Водоотведение ХВ	23,29	396457,5	369755,99	26701,51	369755,99
	Электросервис	6	0	0	0	0
	Итого:		3491131,77	3279474,57	211657,2	3279474,57
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,04	-0,04	0,04
	Домофон	55	62371,5	61899,87	471,63	61899,87
	Наем	15,17	103493,94	84977,9	18516,04	84977,9
	уборка подъезда	150	117070,29	116200,18	870,11	116200,18
	Итого:		291755,73	270595,99	21159,74	270595,99
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	1290283,54	1153233,84	137049,7	990641,88
	Итого:		1290283,54	1153233,84	137049,7	990641,88

Долг на 31.12.2023	1781465,44	в т.ч. свыше 3х месяцев	901066,56
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-331244,5
Поступило за год	1159233,84
Освоено в текущем году	990641,88

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	13040,44
Замена разводки ЦО	534803,93
Очистка кровли от снега и наледи	15245,14
Ремонт межпанельных швов	40025,49
Снос и санитарная обрезка деревьев	387526,88

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-162652,54
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26878,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	818225,76
в т.ч. за период	23700

Виды работ	Стоимость работ
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане	23700

Сальдо на конец периода	3178,92
-------------------------	---------

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

