

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.81
Договор управления №:	145
Площадь дома:	5555,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1410617,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	744213,26
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	729895,56	725985,17	3910,39	725985,17
	Итого:		729895,56	725985,17	3910,39	725985,17
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2338238,42	2292764,35	45474,07	2292764,35
	ХВС	33,79	632172,69	650661,11	-18488,42	650661,11
	Водоотведение ХВ	23,29	344647,24	354265,39	-9618,15	354265,39
	Электроэнергия	6	0	12887,44	-12887,44	12887,44
	Итого:		3315058,35	3310578,29	4480,06	3310578,29
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2706,92	-2706,92	2706,92
	Домофон	55	65460	64886,81	573,19	64886,81
	Наем	15,17	62950	56156,1	6793,9	56156,1
	уборка подъезда	110	47066,62	42811,46	4255,16	42811,46
	Итого:		195636,62	185526,63	10109,99	185526,63
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123996,24	121749,04	2247,2	31688,84
	Итого:		123996,24	121749,04	2247,2	31688,84

Долг на 31.12.2023	1336417,03	в т.ч. свыше 3х месяцев	721210,24
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	415372,48
Поступило за год	127749,04
Освоено в текущем году	31688,84

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	15245,14
Ремонт межпанельных швов	16443,7

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	511432,68
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-127362,48
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	981604,19
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-127362,48

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мащиенок