

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95
Договор управления №:	105
Площадь дома:	4600,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1029601,11	в т.ч. свыше 3х месяцев	478414,99
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	635839,78	627970,67	7869,11	627970,67
	<b>Итого:</b>		<b>635839,78</b>	<b>627970,67</b>	<b>7869,11</b>	<b>627970,67</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1941903,47	1892218,36	49685,11	1892218,36
	ХВС	33,79	536503,35	520212,6	16290,75	520212,6
	Водоотведение ХВ	23,29	283022,28	274048,49	8973,79	274048,49
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>2761429,1</b>	<b>2686479,45</b>	<b>74949,65</b>	<b>2686479,45</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	67870	68126,4	-256,4	68126,4
	Наем	15,17	25187,8	13447,34	11740,46	13447,34
	Кабельное телевидение	105	8820	9500,59	-680,59	9500,59
<b>Итого:</b>		<b>101877,8</b>	<b>91074,33</b>	<b>10803,47</b>	<b>91074,33</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	102879,6	100971,11	1908,49	257379
	<b>Итого:</b>		<b>102879,6</b>	<b>100971,11</b>	<b>1908,49</b>	<b>257379</b>

Долг на 31.12.2023	1053876,96	в т.ч. свыше 3х месяцев	506031,91
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	113401,84
Поступило за год	106971,11
Освоено в текущем году	257379

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	40060,93
Очистка кровли от снега и наледи	15245,14
Снос и вывоз аварийного дерева	34507,2
Спиливание аварийного дерева	167565,73

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-37006,05
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	12093,18
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	368656,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	12093,18

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

