

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97 корп.2
Договор управления №:	123
Площадь дома:	3993,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1095450,52	в т.ч. свыше 3х месяцев	588584,96
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)	
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	10,34	627948,32	606988,26	20960,06	606988,26	
	Итого:		627948,32	606988,26	20960,06	606988,26	
Коммунальные услуги	Сотопление	2547,88	1361928,5	1335722,04	26206,46	1335722,04	
	ХВС	33,79	195452,8	189881,99	5570,81	189881,99	
	Водоотведение ХВ	23,29	111281,66	108313,67	2967,99	108313,67	
	ГВС. ХВС для ГВС	расчетный	553731,35	527545,5	26185,85	527545,5	
	Водоотведение ГВ	23,29	60860,75	58929,26	1931,49	58929,26	
	Электроэнергия	6	0	0	0	0	
Итого:		2283255,06	2220392,46	62862,6	2220392,46		
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0	
	Лифт	3,86	184988,88	180873,22	4115,66	180873,22	
	Домофон	55	41640	41313,99	326,01	41313,99	
	Обслуживание ОПУ	0	12600	12298,45	301,55	12298,45	
	Содержание мусоропровода	1,12	53675,52	52481,59	1193,93	52481,59	
	Наем уборка подъезда	15,17	81003,76	83342,5	-2338,74	83342,5	
	Кабельное телевидение	105	105120	101285,4	3834,6	101285,4	
	Итого:		487848,16	479109,81	8738,35	479109,81	
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	98727,36	96532	2195,36	70464,09
		Итого:		98727,36	96532	2195,36	70464,09

Долг на 31.12.2023	932141,42	в т.ч. свыше 3х месяцев	459857,57
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	68011,67
Поступило за год	101332
Освоено в текущем году	70464,09

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	12101,09
Периодич. освидетельствование лифтов	5600
Спиливание аварийного дерева	52763

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800


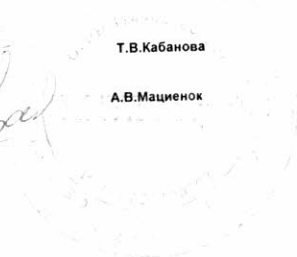
Сальдо на конец периода	118879,58
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	37931,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	723122,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	37931,45

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



 Т.В.Кабанова
 А.В.Мациенок