

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.25а
Договор управления №:	183
Площадь дома:	919,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	145154,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	28333,7
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	137781,49	142120,53	-4339,04	142120,53
	Итого:		137781,49	142120,53	-4339,04	142120,53
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	475569,78	461171,43	14398,35	461171,43
	ХВС	33,79	117546,61	112254,49	5292,12	112254,49
	Водоотведение ХВ	23,29	60459,46	57767,51	2691,95	57767,51
	Итого:		653575,85	631193,43	22382,42	631193,43
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	9975	10175,91	-200,91	10175,91
	Наем	14,11	12979,88	12523,11	456,77	12523,11
	Итого:		22954,88	22699,02	255,86	22699,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	20522,64	26006,66	-5484,02	10887,37
	Итого:		20522,64	26006,66	-5484,02	10887,37

Долг на 31.12.2023	128280,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	15838,56
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-155116,94
Поступило за год	29606,66
Освоено в текущем году	10887,37

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ХВС	4542,31
Устройство бетонной стяжки пола в подъезде	6345,06

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода **-136397,65**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16741,74
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	55665,77
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16741,74

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова



А.В.Мащиенок