

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.29
Договор управления №:	182
Площадь дома:	2323

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	746238,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	452526,94
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	324092,45	329382,97	-5290,52	329382,97
	Итого:		324092,45	329382,97	-5290,52	329382,97
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1011049,58	1005510,36	5539,22	1005510,36
	ХВС	33,79	336870,71	350953,41	-14082,7	350953,41
	Водоотведение ХВ	23,29	177093,96	183310,57	-6216,61	183310,57
	Электроэнергия	6	0	85,17	-85,17	85,17
	Итого:		1625014,25	1539859,51	-14845,26	1539859,51
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	24,55	-24,55	24,55
	Домофон	55	28212,5	28996,74	-784,24	28996,74
	Наем	14,11	31377,48	24115,67	7261,81	24115,67
	Итого:		59589,98	53136,96	6453,02	53136,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	51851,28	53813,56	-1962,28	82852,25
	Итого:		51851,28	53813,56	-1962,28	82852,25

Долг на 31.12.2023	599994,88	в т.ч. свыше 3-х месяцев	317052,02
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	8038,6
Поступило за год	58613,56
Освоено в текущем году	82852,25

Виды работ	Стоимость работ
Обследование для обнаружения вентканала с пробивкой отверстия	3985
Очистка кровли от снега и наледи	6921,8

Прочистка вентканалов, газоходов	12014
Ремонт кровли	27298,53
Снос и вывоз аварийного дерева	32632,92

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-16200,09
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27768,6
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	160557,29
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27768,6

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мазиенок