

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.74 корп.2
Договор управления №:	184
Площадь дома:	7198

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	2462060,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1544316,82
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1201669,58	1144110,6	57558,97	1144110,61
	Итого:		1201669,58	1144110,6	57558,97	1144110,61
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	2785670,78	2673987,4	111683,43	2673987,35
	ХВС	33,79	440251,35	408860,56	31390,79	408860,56
	Водоотведение ХВ	23,29	239620,89	225965,51	13655,38	225965,51
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	1240034,48	1192306,8	47727,66	1192306,82
	Водоотведение ГВ	23,29	144460,68	135241,05	9219,63	135241,05
	Электроэнергия	6	0	7443,66	-7443,66	7443,66
	Итого:		4850038,18	4643805	206233,23	4643804,95
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	737,68	-737,68	737,68
	Лифт	3,86	264301,38	253520,4	10780,98	253520,4
	Домофон	55	37632	36676,99	955,01	36676,99
	Наем	15,17	18621,01	16725,58	1895,43	16725,58
	уборка подъезда	150	259200	218316,83	40883,17	218316,83
Итого:		579754,39	525977,48	53776,91	525977,48	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	177913,92	170260,93	7652,99	59586,63
	Итого:		177913,92	170260,93	7652,99	59586,63

Долг на 31.12.2023	2487329,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1539800,72
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	514532,44
Поступило за год	175060,93
Освоено в текущем году	59586,63

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Замена задвижек ГВС	24728,81
Замена труб ГВС	20155,97
Замена труб ЦО	3256,95
Приобретение силового кабеля для ремонта лифтового оборудования	9864,9
Ремонт лифтового оборудования	1580

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **630006,74**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39392,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	562391,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39392,63

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мациенок

