

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Суворова, д.160.
Договор управления №:	237
Площадь дома:	2448,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	254151,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	405819,47	403872,09	1947,38	403872,09
	Итого:		405819,47	403872,09	1947,38	403872,09
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	856536,03	863850,68	-7314,65	863850,68
	ХВС	33,79	87694,32	84543	3151,32	84543
	Водоотведение ХВ	23,29	54182,98	52462,64	1720,34	52462,64
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	248965,4	247119,82	1845,58	247119,82
	Водоотведение ГВ	23,29	26721,24	26562,76	158,48	26562,76
	Итого:		1274099,97	1274538,9	-438,93	1274538,9
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	113423,76	112876,92	546,84	112876,92
	Домофон	55	19680	19443,42	236,58	19443,42
	Обслуживание ОПУ	0	12250	12148,74	101,26	12148,74
	Итого:		145353,76	144469,08	884,68	144469,08
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	60532,32	60240,56	291,76	46634,18
	Итого:		60532,32	60240,56	291,76	46634,18

Долг на 31.12.2023	256836,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	296658,43
Поступило за год	60240,56
Освоено в текущем году	46634,18

Виды работ	Стоимость работ
Замена электродвигателя привода дверей лифта	9774,48
Механизированная уборка придомовой территории	2268,69

Периодич. освидетельствование лифтов	2800
Ремонт системы водоотведения (канализации)	31791,01

Сальдо на конец периода **310264,81**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	188884,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В. Мациенок

