

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Тульская, д.88/36
Договор управления №:	130
Площадь дома:	4341.9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	1152885,65	в т.ч. свыше 3х месяцев	602472,99
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	610295,42	602582,02	7713,4	602582,02
	Итого:		610295,42	602582,02	7713,4	602582,02
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1892762,9	1854189,42	38573,48	1854189,42
	ХВС	33,79	557014,57	568807,75	-11793,18	568807,75
	Водоотведение ХВ	23,29	296483,39	300252,66	-3769,27	300252,66
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2746260,86	2723249,83	23011,03	2723249,83
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	54485	54788,1	-303,1	54788,1
	Наем уборка подъезда	15,17	31781,98	30664,07	1117,91	30664,07
	Итого:	135	157140	153787,6	3352,4	153787,6
	Итого:		243406,98	239239,77	4167,21	239239,77
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	260514,72	258627,74	1886,98	52632,51
	КапРем	0	0	0	0	0
	Итого:		260514,72	258627,74	1886,98	52632,51

Долг на 31.12.2023	987011,94	в т.ч. свыше 3х месяцев	450733,38
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	211701,22
Поступило за год	264627,74
Освоено в текущем году	52632,51

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка ЦО	5715,51
Ремонт кровли над входом в подвал	46917

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	423696,45
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-35421,62
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	747488,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-35421,62

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

 Т.В. Кабанова
 А.В. Мациенок