

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.145
Договор управления №:	112
Площадь дома:	2555,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	407499,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	184568,73
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	345747,69	342186,14	3561,55	342186,14
	Итого:		345747,69	342186,14	3561,55	342186,14
Коммунальные услуги	Стопление	2547,88	689119,98	640116,46	49003,52	640116,46
	ХВС	33,79	82226,27	82229,64	5996,63	82229,64
	Водоотведение ХВ	23,29	47624,7	44884,6	2740,1	44884,6
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	246153,53	199892,41	46261,12	199892,41
	Водоотведение ГВ	23,29	28400,16	27179,6	1220,56	27179,6
	Итого:		1099524,64	994302,71	105221,93	994302,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Обслуживание ОПУ	0	11900,02	12094,22	-194,2	12094,22
	Кабельное телевидение	105	6300	5350,11	949,89	5350,11
	Итого:		18200,02	17444,33	755,69	17444,33
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	10,34	96199,98	94476,52	1723,46	50457,75
	Итого:		96199,98	94476,52	1723,46	50457,75

Долг на 31.12.2023	393486,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	175204,24
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	276580,03
Поступило за год	94476,52
Освоено в текущем году	50457,75

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	15607,75
Проверка приборов учета тепловой энергии	31900
Ремонт тепловычислителя	2950

Сальдо на конец периода	320598,8
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-44953,28
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	234196,72
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-44953,28

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок