

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.151.
Договор управления №:	243
Площадь дома:	2508,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	292963,89	в т.ч. свыше 3х месяцев	79529,13
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	359910,73	355471,32	4439,41	355471,32
	<b>Итого:</b>		<b>359910,73</b>	<b>355471,32</b>	<b>4439,41</b>	<b>355471,32</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	440794,41	433793,11	7001,3	433793,11
	ХВС	33,79	110794,27	108154,51	2639,76	108154,51
	Водоотведение ХВ	23,29	68523,39	66754,74	1768,65	66754,74
	ГВС: ХВС для ГВС	расчетный	425309,17	395327,11	29882,06	395327,11
	Водоотведение ГВ	23,29	50273,73	48271,72	2002,01	48271,72
	<b>Итого:</b>		<b>1095694,97</b>	<b>1052301,19</b>	<b>43393,78</b>	<b>1052301,19</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	109005,52	107657,49	1348,03	107657,49
	Обслуживание ОПУ	0	0	0	0	0
	уборка подъезда	150	90000	88458,14	1541,86	88458,14
	<b>Итого:</b>		<b>199005,52</b>	<b>196115,63</b>	<b>2889,89</b>	<b>196115,63</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	58186,8	57467,34	719,46	30418,4
	<b>Итого:</b>		<b>58186,8</b>	<b>57467,34</b>	<b>719,46</b>	<b>30418,4</b>

Долг на 31.12.2023	280967,25	в т.ч. свыше 3х месяцев	63603,15
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	170966,57
Поступило за год	57467,34
Освоено в текущем году	30418,4

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	2800
Ремонт входной площадки	27618,4

Сальдо на конец периода	198015,51
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок