

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2023 год.

Адрес дома:	ул Фридриха Энгельса, д.20
Договор управления №:	38
Площадь дома:	3523,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2023 с учетом начисления предыдущего месяца	556668,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	175588,78
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2023	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	503712,08	473698,84	30013,24	473698,84
	Итого:		503712,08	473698,84	30013,24	473698,84
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1430590,98	1397530,3	33060,7	1397530,28
	ХВС	33,79	367515,19	346282,72	21232,47	346282,72
	Водоотведение ХВ	23,29	192804,09	183860,34	8943,75	183860,34
	Итого:		1990910,26	1927673,3	63236,92	1927673,34
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	55	39158	37948,5	1209,5	37948,5
	Наем	11,29	28856,86	20402,85	8454,01	20402,85
	Итого:		68014,86	58351,35	9663,51	58351,35
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	78184,08	74850,71	3333,37	44505,44
	Итого:		78184,08	74850,71	3333,37	44505,44

Долг на 31.12.2023	522645,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	170197,38
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	162066,67
Поступило за год	80850,71
Освоено в текущем году	44505,44

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	7176,92
Замена труб ЦО	12516,52
Прочистка вентканалов, газопроводов	6212
Устройство подпорок под трубопровод ЦО на чердаке	18600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2023 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **198411,94**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	49944,83
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	235823,49
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	49944,83

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В. Маценок

