

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.11
Договор управления №:	128
Площадь дома:	2037,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	355263,76	в т.ч. свыше 3х месяцев	158903,55
-----------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	401323,01	366147,72	35175,29	366147,72
	Итого:		401323,01	366147,72	35175,29	366147,72
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	872694,78	827200,41	45494,37	827200,41
	ХВС	44,93	277298,47	260697,21	16601,26	260697,21
	Водоотведение ХВ	29,74	137214,94	129157,59	8057,35	129157,59
	Итого:		1287208,19	1217055,21	70152,98	1217055,21
Прочие услуги	уборка подъезда	0	14260,4	13004,44	1255,96	13004,44
	Итого:		14260,4	13004,44	1255,96	13004,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	27868,86	21493,5	6375,36	
	Текущий ремонт	0	22735,92	26724,2	-3988,28	
	Итого:		50604,78	48217,7	2387,08	16673,61

Долг на 31.12.2024	459617,96	в т.ч. свыше 3х месяцев	191303
--------------------	-----------	-------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	70753,88
Поступило за год	53017,7
Освоено в текущем году	16673,61

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	15794,61
Прочистка вентканалов, газопроводов	879

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	107097,97
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	14319,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	543805,77
в т.ч. за период	14319,41
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова