

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул. Знаменская, д.3 |
| Договор управления №: | 235                 |
| Площадь дома:         | 2020,3              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |          |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 196680,82 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 71444,84 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета                  | Наименование  | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено         | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|---|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО  | 19,51                              | 355235,97           | 302062,06        | 53173,91            | 302062,06                                    |
|                                | Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений | 0                                  | 5131,38             | 3357,24          | 1774,14             | 3357,24                                      |
|                                | ХВС для юр.л  | 0                                  | 69,06               | 44,82            | 24,24               | 44,82  |
|                                | Стоки ВО для юр.л                                   | 0                                  | 47,62               | 30,92            | 16,7                | 30,92  |
|                                | ЭЭ для юр.лиц                                       | 0                                  | 1291,09             | 188,26           | 1102,83             | 188,26                                       |
|                                | <b>Итого:</b>                                       |                                    |                     | <b>381776,12</b> | <b>305683,3</b>     | <b>56091,82</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление   | 2995,24                            | 753498,91           | 722381,43        | 31117,48            | 722381,43                                    |
|                                | ХВС   | 44,93                              | 203424,96           | 169262,54        | 34162,42            | 169262,54                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                                    | 29,74                              | 104706,36           | 94989,28         | 9717,08             | 94989,28                                     |
|                                | <b>Итого:</b>                                       |                                    | <b>1061630,23</b>   | <b>986633,25</b> | <b>74986,98</b>     | <b>986633,25</b>                             |
| Прочие услуги                  | уборка подъезда                                     | 3,5                                | 34311,9             | 28132,48         | 6179,42             | 28132,48                                     |
|                                | <b>Итого:</b>                                       |                                    | <b>34311,9</b>      | <b>28132,48</b>  | <b>6179,42</b>      | <b>28132,48</b>                              |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                                   | 2,28                               | 22351,86            | 17289,6          | 5062,26             |  |
|                                | Текущий ремонт                                      | 0                                  | 26147,7             | 24611,14         | 1536,56             |  |
|                                | Текущий ремонт для нежилых помещений                | 0                                  | 1313,76             | 859,69           | 454,07              |  |
|                                | <b>Итого:</b>                                       |                                    | <b>49813,32</b>     | <b>42760,43</b>  | <b>7062,89</b>      | <b>43686,68</b>                              |

|                    |           |                          |          |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2024 | 338164,96 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 110000,9 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 192623,36 |
| Поступило за год         | 47860,43  |
| Освоено в текущем году   | 43686,68  |

| Виды работ                              | Стоимость работ |
|---|-----------------|
| Замена дверного блока на входе в подвал | 20383           |
| Замена стояка ХВС                       | 18640,15        |
| Замена участка стояка Ц.О.              | 4663,53         |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления  | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 5100         |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 196797,1 |
|-------------------------|----------|

**Капитальный ремонт**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 9967,22   |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 158354,69 |
| в т.ч. за период                 | 9967,22   |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

*Т.В. Кабанова*  
Т.В. Кабанова

Экономист

*Т.В. Гулакова*  
Т.В. Гулакова

