

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	пер. Малый, д.1
Договор управления №:	94
Площадь дома:	1386,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	171414,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	304460,84	288497,22	15963,62	288497,22
	Итого:		304460,84	288497,22	15963,62	288497,22
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	485720,96	491754,14	-6033,18	491754,14
	ХВС	44,93	89108,83	87054,63	2054,2	87054,63
	Водоотведение ХВ	29,74	49839,01	48597,6	1241,41	48597,6
	Водоотведение ГВ	29,74	32448,61	31581,07	867,54	31581,07
	ГВС-вода	44,93	59402,57	57995,57	1407	57995,57
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	231816,33	228484,44	3331,89	228484,44
	Итого:		943336,31	945467,45	2868,86	945467,45
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	6600	8419,19	-1819,19	8419,19
	Итого:		6600	8419,19	-1819,19	8419,19
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	19630,08	15857,12	3772,96	
	Текущий ремонт	0	39288,5	42437,31	-3148,81	
	Итого:		58918,58	58294,43	624,15	99270,28

Долг на 31.12.2024	187869,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-7606,61
Поступило за год	63094,43
Освоено в текущем году	99270,28

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	22156,8
Очистка кровли от снега и наледи	9254,48
Ремонт кровли над входом в подвал	67859

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-43782,46
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0,13
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	282230,22
в т.ч. за период	0,13
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова