

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.81
Договор управления №:	151
Площадь дома:	15727

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	3249959,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1599892,6
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	3197957,67	3069422,94	128534,73	3069422,94
	Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений	0	10423,76	5406,97	5016,79	5406,97
	ХВС для юр.л	0	153,23	68	85,23	68
	Стоки ВО для юр.л	0	211,26	117,41	93,85	117,41
	ЭЭ для юр.лиц	0	895,22	330,93	564,29	330,93
	Итого:		3209641,14	3075346,25	134294,89	3075346,25
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	4787277,9	5066208,86	-278930,96	5066208,86
	ХВС	44,93	797652,01	807446,96	-9794,95	807446,96
	Водоотведение ХВ	29,74	425253,86	435778,77	-10524,91	435778,77
	Водоотведение ГВ	29,74	261611,83	258337,01	3274,82	258337,01
	Электрэнергия	0	0	864,58	-864,58	864,58
	ГВС-вода	44,93	477688,08	466639,43	11048,65	466639,43
	ГВС: Подогрев ХВС	2608,08	1655415,16	1610317,64	45097,52	1610317,64
		Итого:		8404898,84	8645593,25	-240694,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	26646,07	-26646,07	26646,07
	Обслуживание прибора учета отопления	0	14447,19	20040,59	-5593,4	20040,59
	Доп. услуги Юр.Л.	0	57,55	114,74	-57,19	114,74
	Итого:		14504,74	46801,4	-32296,66	46801,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	207497,31	163366,46	44130,85	
	Текущий ремонт	0	197088,36	265551,91	-68463,55	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	2696,13	1498,45	1197,68	
	Итого:		407281,8	430416,82	-23135,02	413583,71

Долг на 31.12.2024	2807184,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1111313,52
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	28965,94
Поступило за год	432316,82
Освоено в текущем году	413583,71

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	49241,06
Замена участка стояка ГВС	21117,23
Замена участка стояка Ц.О.	18643,97
Очистка кровли от снега и наледи	14979,3
Проверка общедомового ПУ	23330
Ремонт порогов и двери на входе в подъезд.	3000
Ремонт системы ГВС	283272,15

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1900

Сальдо на конец периода 10232,83

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	31389,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	1254623,04
в т.ч. за период	31389,54
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист



Т.В.Гулакова