

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Адрес дома:           | ул. Никитина, д. 85 |
| Договор управления №: | 90                  |
| Площадь дома:         | 3534,8              |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 702761,13 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 306244,67 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование   | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено          | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТГО  | 19,51                              | 727863,15           | 669170,12         | 58693,03            | 669170,12                                    |
|                                | Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений | 0                                  | 1025,22             | 3353,13           | -2327,91            | 3353,13                                      |
|                                | ХВС для юр.л   | 0                                  | 15,12               | 49,4              | -34,28              | 49,4   |
|                                | Стоки ВО для юр.л                                    | 0                                  | 10,44               | 34,11             | -23,67              | 34,11  |
|                                | ЭЭ для юр.лиц  | 0                                  | 1619,09             | 1142,55           | 476,54              | 1142,55                                      |
|                                | <b>Итого:</b>  |                                    |                     | <b>730533,02</b>  | <b>673749,31</b>    | <b>56783,71</b>                              |
| Коммунальные услуги            | Отопление  | 2995,24                            | 1594526,94          | 1515722,85        | 78804,09            | 1515722,85                                   |
|                                | ХВС  | 44,93                              | 484288,44           | 468731,26         | 15557,18            | 468731,26                                    |
|                                | Водоотведение ХВ                                     | 29,74                              | 254880,89           | 247233,1          | 7647,79             | 247233,1                                     |
|                                | Электроэнергия                                       | 0                                  | 0                   | 5659,94           | -5659,94            | 5659,94                                      |
|                                | <b>Итого:</b>  |                                    |                     | <b>2333696,27</b> | <b>2237347,15</b>   | <b>96349,12</b>                              |
| Прочие услуги                  | Вывоз ТБО  | 0                                  | 0                   | 5088,79           | -5088,79            | 5088,79                                      |
|                                | <b>Итого:</b>  |                                    |                     | <b>5088,79</b>    | <b>-5088,79</b>     | <b>5088,79</b>                               |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9%                                    | 2,28                               | 47299,68            | 36157,92          | 11141,76            |  |
|                                | Текущий ремонт                                       | 0                                  | 40169,42            | 48967,33          | -8797,91            |  |
|                                | Текущий ремонт для нежилых помещений                 | 0                                  | 262,48              | 858,47            | -595,99             |  |
|                                | <b>Итого:</b>  |                                    | <b>87731,58</b>     | <b>85983,72</b>   | <b>1747,86</b>      | <b>180572,31</b>                             |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 828991,39 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 341671,37 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 39842,51  |
| Поступило за год         | 90783,72  |
| Освоено в текущем году   | 180572,31 |

| Виды работ                        | Стоимость работ |
|-----------------------------------|-----------------|
| Вывоз упавшего дерева             | 20897           |
| Замена участка стояка канализации | 16077,04        |
| Очистка кровли от снега и наледи  | 14979,3         |
| Ремонт водосточных труб           | 17969,57        |
| Спиливание аварийного дерева      | 110649,4        |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления  | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 4800         |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -49946,08 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода         | 19164,58 |
| Поступило за период от населения | 0        |

Прочие поступления за период

|           |
|-----------|
| 0         |
| 623944,45 |
| 19164,59  |
| 0         |

Потрачено с начала ведения учета

в т.ч. за период

Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова