

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Суворова, д.160
Договор управления №:	63
Площадь дома:	7978,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1629919,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	707661,9
---	------------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1610248,74	1589760,49	20488,25	1589760,49
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1642,02	1740,38	-98,36	1740,38
	ХВС для юр.л	0	15,82	16,9	-1,08	16,9
	Стоки ВО для юр.л	0	21,76	23,23	-1,47	23,23
	ЭЭ для юр.лиц	0	537,29	552,06	-14,77	552,06
	Итого:			1612465,63	1592093,06	20372,67
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	2284205,26	2299496,39	-15291,13	2299496,39
	ХВС	44,93	535492,16	539274,69	-3782,53	539274,69
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-5,76	-5,76	0	-5,76
	Водоотведение ХВ	29,74	279432,74	280988,69	-1555,95	280988,69
	Водоотведение ГВ	29,74	164778,1	165670,13	-892,03	165670,13
	ГВС-вода	44,93	318736,64	305548,09	13188,55	305548,09
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	1180878,06	1150166,98	30711,08	1150166,98
Итого:			4763617,2	4741139,21	22377,99	4741139,21
Прочие услуги	Лифт	4,36	388450,06	398388,25	-9938,19	398388,25
	Обслуживание прибора учета отопления	0	20906,92	29011,52	-8104,6	29011,52
	Доп.услуги Юр.Л.	0	93,08	99,39	-6,31	99,39
	Итого:			409450,06	427499,16	-18049,1
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	95346,07	73168,02	22178,05	
	Текущий ремонт	0	99098,48	130350,01	-31251,53	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	267,52	285,65	-18,13	
	Итого:			194712,07	203803,68	-9091,61

Долг на 31.12.2024	1690300,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	888929,81
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	316,14
Поступило за год	212463,68
Освоено в текущем году	106616,41

Виды работ	Стоимость работ
Замена вентилях на стояках Ц/О	9841,9
Замена лифтовой лебедки и основных канатов	69473,9

Замена разводки канализации в подвале	-22798,65
Замена разводки ХВС	-6816,69
Замена стояка ГВС	9691,31
Замена стояка ХВС	9875,85
Проведение обследования лифтов	7500
Ремонт лифтового электродвигателя	4675,98
Ремонт ограничителя скорости лифта	15095,71
Ремонт станции управления лифтом	4675,98
Установка балансировочного клапана на системе ЦО	5401,12

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	8650

Сальдо на конец периода **106153,41**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	46690,68
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	666384,63
в т.ч. за период	46690,68
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

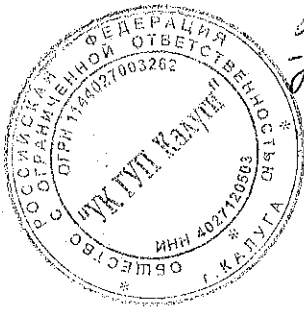
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



[Handwritten signatures]

Т.В.кабанова

Т.В. Гулакова