

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.4
Договор управления №:	47
Площадь дома:	2575,55

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	427744,09	в т.ч. свыше 3-х месяцев	197874,57
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	1,67	463511,34	421994,11	41517,23	421994,11
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	6459,16	2536,34	3922,82	2536,34
	ХВС для юр.л	0	105,62	40,96	64,66	40,96
	Стоки ВО для юр.л	0	72,82	28,25	44,57	28,25
	ЭЭ для юр.лиц	0	970,34	376,44	593,9	376,44
	Итого:		471119,28	424976,1	46143,18	424976,1
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	966072,86	954943,32	11129,54	954943,32
	ХВС	44,93	239956,54	237454,07	2502,47	237454,07
	Водоотведение ХВ	29,74	128848,47	127466,15	1382,32	127466,15
	Итого:		1334877,87	1319863,54	15014,33	1319863,54
Прочие услуги	Итого:		#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!	#ЗНАЧ!
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	28657,38	23524,88	5132,5	
	Текущий ремонт	0	33345,04	36568,43	-3223,39	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1694,72	681,91	1012,81	
	Итого:		63697,14	60775,22	2921,92	117987,65

Долг на 31.12.2024	483684,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	208672,06
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-6345,09
Поступило за год	66575,22
Освоено в текущем году	117987,65

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	5707,23
Ремонт системы водоотведения (канализации)	80989,08
Спиливание аварийного дерева	31291,34

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5800

Сальдо на конец периода	-57757,52
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-49307,76
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	397551,98

в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
49307,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.
Кабанова

Т.В.
Гулакова