

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.46 |
| Договор управления №: | 211 |
| Площадь дома: | 3958,8 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 493326,79 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 11453,79 |
|---|-----------|--------------------------|----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) | |
|--------------------------------------|---|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|-------------------|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержЖТО | 16,82 | 787500,61 | 746562,46 | 40938,15 | 746562,46 | |
| | Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений | 0 | 2571,38 | 1778,99 | 792,39 | 1778,99 | |
| | ХВС для юр.л | 0 | 28,66 | 19,84 | 8,82 | 19,84 | |
| | Стоки ВО для юр.л | 0 | 39,46 | 27,3 | 12,16 | 27,3 | |
| | ЭЭ для юр.лиц | 0 | 430,73 | 288,2 | 142,53 | 288,2 | |
| | Итого: | | | 790570,84 | 748676,79 | 41894,05 | 748676,79 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2826,76 | 1422264,58 | 1397037,03 | 25227,55 | 1397037,03 | |
| | ХВС | 44,93 | 225270,8 | 213800,01 | 11470,79 | 213800,01 | |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 0 | -0,14 | 101,23 | -101,37 | 101,23 | |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 125849,66 | 119854,13 | 5995,53 | 119854,13 | |
| | Водоотведение ГВ | 29,74 | 74095,99 | 70339,45 | 3756,54 | 70339,45 | |
| | ГВС-вода | 44,93 | 133825,29 | 126684,7 | 7140,59 | 126684,7 | |
| | ГВС: Подогрев ХВС | 2826,76 | 505269,55 | 486974,25 | 18295,3 | 486974,25 | |
| | Итого: | | | 2486675,73 | 2414790,8 | 71784,93 | 2414790,8 |
| Прочие услуги | Лифт | 4,36 | 191614,62 | 186922,95 | 4691,67 | 186922,95 | |
| | уборка подъезда | 3,5 | 13634,6 | 0 | 13634,6 | 0 | |
| | Обслуживание прибора учета отопления | 0 | 6906,08 | 8808,81 | -1902,73 | 8808,81 | |
| | Содержание мусоропровода | 2,54 | 85548,36 | 78129,05 | 7419,31 | 78129,05 | |
| | Доп.услуги Юр.Л. | 0 | 93,92 | 64,98 | 28,94 | 64,98 | |
| | Итого: | | | 297797,58 | 273925,79 | 23871,79 | 273925,79 |
| | Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01 | 46980,9 | 37419,76 | 9561,14 | |
| Текущий ремонт 4% | | 0,11 | 2571,06 | 2047,81 | 523,25 | | |
| Текущий ремонт | | 0 | 50403,38 | 59226,76 | -8823,38 | | |
| Текущий ремонт для нежилых помещений | | 0 | 442,48 | 306,12 | 136,36 | | |
| Итого: | | | | 100397,82 | 99000,45 | 1397,37 | -202151,57 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2024 | 617508,16 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 55699,19 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -303737,35 |
| Поступило за год | 104500,45 |
| Освоено в текущем году | -202151,57 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Вывоз строительного мусора | 10593,61 |
| Замена труб ГВС | 10932,69 |
| Проверка общедомового ПУ | 33890 |
| Ремонт кровли | -273600 |
| Ремонт кровли машинного отделения | 10532,13 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 5500 |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|---------------------|--------------|
| Провайдеры 2024 год | 5500 |

Сальдо на конец периода **2914,67**

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Сальдо на начало периода | 3907,41 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 563977,26 |
| в т.ч. за период | 3907,41 |
| Сальдо на конец периода | 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова