

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.80
Договор управления №:	167
Площадь дома:	4047,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	639441,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	126646,82
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	827167,08	797459,56	29707,52	797459,56
	Итого:		827167,08	797459,56	29707,52	797459,56
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1733951,79	1689518,46	44433,33	1689518,46
	ХВС	44,93	212859,54	205150,01	7709,53	205150,01
	Водоотведение ХВ	29,74	120542,48	116266,05	4276,43	116266,05
	Водоотведение ГВ	29,74	67046,94	66361,46	685,48	66361,46
	ГВС-вода	44,93	119867,33	112511,96	7355,37	112511,96
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	457026,93	443778,54	13248,39	443778,54
	Итого:		2711295,01	2633586,48	77708,53	2633686,48
Прочие услуги	Лифт	4,36	199337,53	198348	989,53	198348
	уборка подъезда	150	131380,65	132766,29	-1385,64	132766,29
	Содержание мусоропровода	0	0	435,33	-435,33	435,33
	Итого:		330718,18	331649,62	-831,44	331649,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	48815,22	38484,46	10330,76	
	Текущий ремонт	0	50030,64	62221,36	-12190,72	
	Итого:		98845,86	100705,82	-1869,96	138877,46

Долг на 31.12.2024	715832,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	160967,36
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	419537,26
Поступило за год	105806,82
Освоено в текущем году	138877,46

Виды работ	Стоимость работ
благоустройство дворовой территории	9800
Замена труб ГВС	7260,63
Замена труб канализации, ремонт	2991,04
Замена труб п/сушителя	4899,09
Замена труб ХВС	1996,58
Замена труб ЦО	2365,69
Ремонт кровли	8163,19
Ремонт межпанельных швов	63375
Снос, распил и вывоз аварийного дерева	23031,6
Техническое освидетельствование лифтов	5500

Установка поливочного крана	9494,63
-----------------------------	---------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	386465,63
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5664,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	369780,73
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	5664,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

