

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома:           | ул Салтыкова-Щедрина, д.89 |
| Договор управления №: | 204                        |
| Площадь дома:         | 1751,6                     |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

|   |           |                          |           |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 483793,85 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 308952,79 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета                  | Наименование      | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено   | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО          | 19,51                              | 373008,51           | 341032,7   | 31975,81            | 341032,7                                     |
|                                | Итого:            |                                    | 373008,51           | 341032,7   | 31975,81            | 341032,7                                     |
| Коммунальные услуги            | Отопление         | 2608,08                            | 710761,06           | 685458,75  | 25302,31            | 685458,75                                    |
|                                | ХВС               | 44,93                              | 231500,35           | 219681,62  | 11818,73            | 219681,62                                    |
|                                | Водоотведение ХВ  | 29,74                              | 123924,52           | 118046,15  | 5878,37             | 118046,15                                    |
|                                | Итого:            |                                    | 1066186,93          | 1023186,52 | 42999,41            | 1023186,52                                   |
| Прочие услуги                  | Итого:            |                                    | 0                   | 0          | 0                   | 0  |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28                               | 23959,66            | 18563,08   | 5396,58             |  |
|                                | Текущий ремонт    | 0                                  | 19544,88            | 23229,09   | -3684,21            |  |
|                                | Итого:            |                                    | 43604,54            | 41792,17   | 1712,37             | 91564,2                                      |

|                    |           |                          |           |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 555004,03 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 335748,17 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 123228,12 |
| Поступило за год         | 45392,17  |
| Освоено в текущем году   | 91564,2   |

| Виды работ        | Стоимость работ |
|-------------------|-----------------|
| Замена радиаторов | 11305,97        |
| Ремонт кровли     | 70286,13        |

| Прочие поступления  | Сумма оплаты |
|---------------------|--------------|
| Провайдеры 2024 год | 3600         |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Сальдо на конец периода | 77056,09 |
|-------------------------|----------|

Капитальный ремонт

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода         | 89615,63  |
| Поступило за период от населения | 0         |
| Прочие поступления за период     | 0         |
| Потрачено с начала ведения учета | 166766,96 |
| в т.ч. за период                 | 89615,63  |
| Сальдо на конец периода          | 0         |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

