

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Белинского, д.3
Договор управления №:	108
Площадь дома:	2158,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	286036,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	8850,67
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	456039,81	430624,5	25415,31	430624,5
	Итого:		456039,81	430624,5	25415,31	430624,5
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	995518,5	969150,93	26367,57	969150,93
	ХВС	44,93	116659,21	109232,74	7426,47	109232,74
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-106,44	0	-106,44	0
	Водоотведение ХВ	29,74	62437,5	59293,75	3143,75	59293,75
	Водоотведение ГВ	29,74	45770,71	43180,88	2589,83	43180,88
	ГВС-вода	44,93	84851,63	79135,85	5715,78	79135,85
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	327423,96	313422,03	14001,93	313422,03
Итого:		1632555,07	1573416,18	59138,89	1573416,18	
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	30567,06	24404,58	6162,48	
	Текущий ремонт	0	26681,52	31399,08	-4717,56	
	Итого:		57248,58	55803,66	1444,92	56067,9

Долг на 31.12.2024	363846,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	52174,21
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	40463,94
Поступило за год	60603,66
Освоено в текущем году	56067,9

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	17472,96
Утепление наружных стен	38594,94

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	44999,7
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-6940,37
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	194827,75
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-6940,37

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом


начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова